

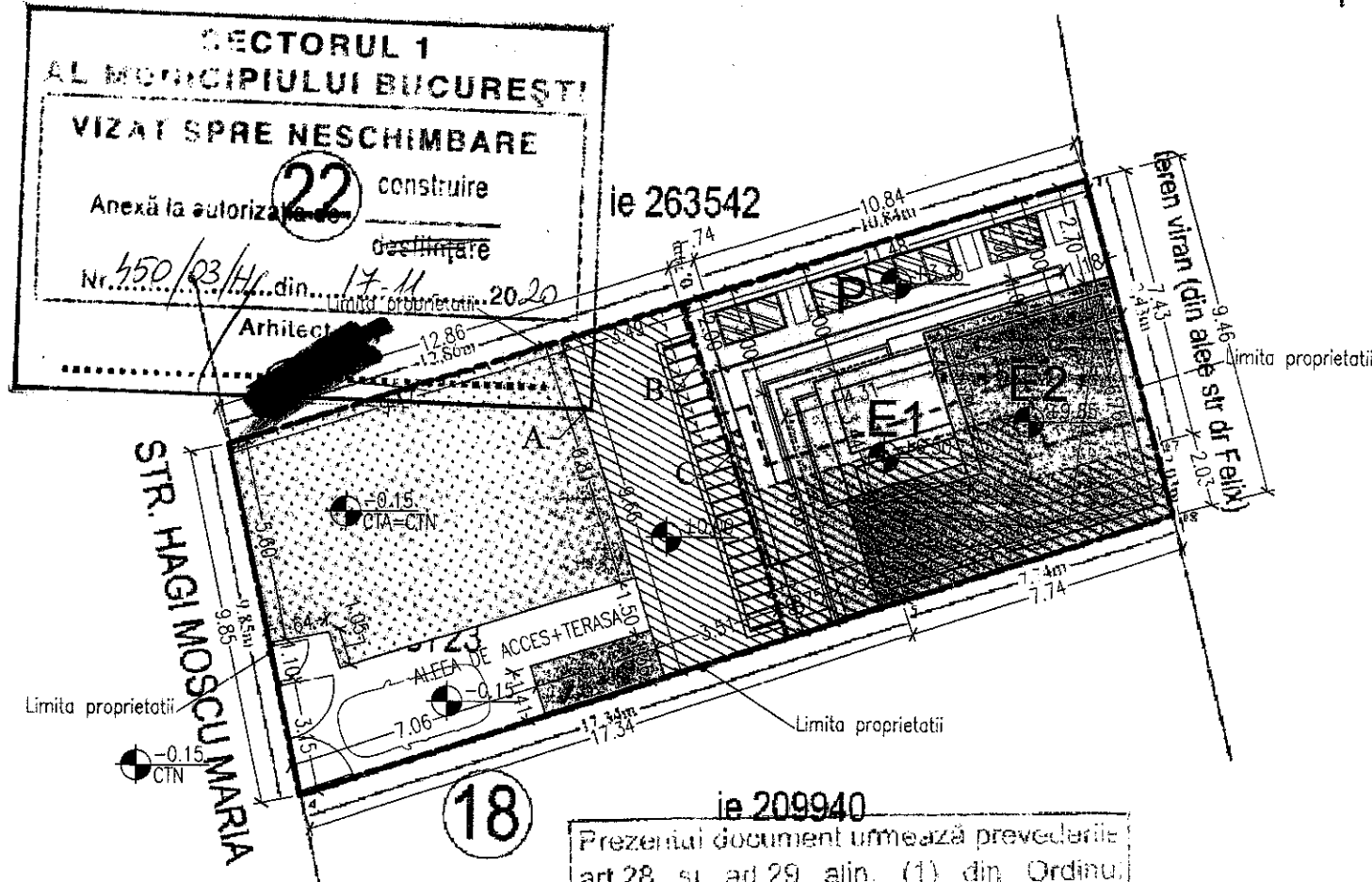
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE  
A IMOBILULUI  
-scara 1: 200-

ANEXA 1.35 la regulament

71441/217



Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
243723	238	STRADA HAGI MOSCU MARIA nr 20
Numar carte Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		sect 1



Prezentul document urmează prevederile art.28 și art.29 alin. (1) din Ordinul Directorului General al ANCP nr. 700/2014.

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcelă	Categ de folosință	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	238	ingradit gard cu fundatie si calcan pe exterior hasurat cu albastru suprafata pentru concesiune S=70 mp
TOTAL		238	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	59mp	sup desf =59mp
TOTAL		59mp	

Suprafata totala masurata a imobilului =238 mp  
Suprafata din act. 244 mp (din care 71 mp teren in proprietate)

Executant: PFA POPESCU GABRIEL  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date, integrata si atribuirea numarului cadastral

Proiectantul, verficatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens.

- Contur teren concesionat 70mp
- Contur constructie existenta 59mp
- Amprenta constructie propusa 107.1mp

- Functiunea : Locuinta unifamiliala
  - Suprafata teren : 238mp
  - Regim de inaltime : Parter + 2 Etaje
  - H.max. atic : 9.85 m;
  - suprafata construita : Sc = 107.10 mp;
  - suprafata desfasurata : Sd = 213.55 mp;
- POT = 45.00%  
CUT = 0.90

REVIZII:				
NR. / DATA:	NUME	SEMNATURA	ZONA:	DESCRIERE:
CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII - "C" (normala) ZONA SEISMICA DE CALCUL "C" GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - "II". CLASA IV CONSTRUCTIE DE IMOPRTANTA REDUSA				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA:
- NICI O PARTE DIN ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUSA SI / SAU FOLOSITA IN ALT AMPLASAMENT / SCOP FARA APROBAREA IN SCRIS A SC GREEN DESIGN STUDIO SRL - - NO PART OF THIS DOCUMENT CAN BE REPRODUCED AND / OR USED FOR ANOTHER LOCATION / PURPOSE WITHOUT WRITTEN PERMISSION OF SC GREEN DESIGN STUDIO SRL -				
PROIECTANT GENERAL:		BENEFICIAR:		
GDS Green Design Studio Sos Mihai Bravu nr.123, sector 2 - Bucuresti J40/7850/2002 ; Tel:0744.350.388 / gds_office@yahoo.com		Fam. Caliman Constantin adresa : Str. Dr. Iacob Felix nr.97, bl.17A, sc.2, et.2, ap.45, sector 1, Bucuresti tel : 0731.849.891 ; email: caliman.andreea@gmail.com		
PROIECTANT SPECIALITATE:		TITLU PROIECT:		
		Locuinta unifamiliala P + 2E		
		Vila fam. Caliman Str. Hagi Moscu Maria .nr.20, sector 1, Bucuresti		
SPECIFICATIE		SCARA:		
SEF PROIECT		1 / 200		
PROIECTAT		DATA:		
DESENAT		Mai.2020		
SPECIALITATEA:		TITLU PLANSA:		
ARHITECTURA		PROPUNERE PLAN DE SITUATIE		
COD PLANSA:		SIT1		